



ESTUDIOS PREVIOS

Fecha: 23 de julio de 2020

1. NECESIDAD Y OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDE PRINCIPAL Y ESCUELA

Disminuir riesgos, velar por la conservación de los espacios y los recursos tanto físicos, como económicos y humanos, representa una obligación de las Instituciones Educativas. El uso regular de las instalaciones físicas, genera desgastes que requieren intervención oportuna, de modo que se optimice su funcionamiento y disminuyan las intervenciones de tipo correctivo. En tal sentido, se hace necesario contratar mantenimiento de la planta física en la parte del techos, cubiertas, tejas y bajantes

CANTIDAD	DESCRIPCION
	SEDE PRINCIPAL
10	REPARACION TECHO DE TEJA DE CORREDOR CON GOTERA 10M
	REPARACION DE 10M2 DE CUBIERTAS TECHO IMPERMEABILIZACION A TODO COSTO, Cambio de tejas de barro que estén en un estado deteriorado o quebradas, desmonte de manto adhesivo e instalación de manto nuevo. Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente, teja y reinstalacion
42	IMPERMEABILIZACION LOZA 42ML
	Preparación de la superficie - retiro de material DESPRENDIDO Y POROSO
	ADECUACIONES LOZA: Nivelación con caídas a bajantes
	Impermeabilización de terraza pasillo, incluye Impermeabilización de loza , tapa poros, emulsión y pintura especial para los rayos UV
50	REVOQUE Y ESTUCO NECESARIO, PINTURA DE CIELO Y COLUMNAS / revoque para muros y cielos - Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo coraza para exteriores - mano de obra y material incluido
1	Mantenimiento de unidades Sanitarias / DIAGNOSTICO DE PERDIDAS DE AGUA en sanitarios, llaves de paso y llaves de agua potable.
1	Materiales: Llaves de paso, llaves metalicas, fluid metalicas, torre y tapon metalico
	SEDE ESCUELA
50	IMPERMEABILIZACION LOZA 50ML
	Preparación de la superficie - retiro de material DESPRENDIDO Y POROSO
	ADECUACIONES LOZA: Nivelación con caídas a bajantes
	Impermeabilización de terraza EN ESCALA, incluye Impermeabilización de loza , tapa poros, emulsión y pintura especial para los rayos UV
50	REVOQUE Y ESTUCO NECESARIO, PINTURA DE CIELO Y COLUMNAS / revoque para muros y cielos - Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo coraza para exteriores - mano de obra y material incluido
1	IMPERMEABILIZACION FUENTE
	REVOQUE GENERAL POR DESQUEBRAJAMIENTO DE LOZA CONSECUENCIA DE RAICES DE ARBOLES CERCANOS
	IMPERMEABILIZACION DE SUELO Y PAREDES

ESTUDIO DE MERCADO		
COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA	MODULAR PROYECTOS SAS	YAIR ALDEMAR BARRERA PANIAGUA
\$11,629,000	\$12,117,000	\$12,335,000

PRESUPUESTO OFICIAL: Teniendo en cuenta el análisis técnico del estudio de mercado, el presupuesto para contratar es de:

\$12,027,000 DOCE MILLONES VEINTISIETE MIL PESOS



2. DURACION DEL CONTRATO

El contrato empieza en el momento de la firma de este y culmina cuando se termine la labor contratada

3. UBICACIÓN FISICA

La prestación del servicio ó la entrega de los productos se harán en las instalaciones de la INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS VIECO ORTIZ

BARRIO SAN JAVIER

4. FORMA DE PAGO

La Institución Educativa solo efectúa el pago después de recibidos los productos o el servicio de manera satisfactoria. Los pagos se harán con Transferencia Electronica a nombre del Titular del Contrato

5. OBLIGACIONES

El contratista se compromete a entregar los productos u ofrecer el servicio en los tiempos establecidos en el cronograma, garantizando la calidad de los mismos. De no ser así, se obliga a cumplir con la garantía estipulada en el contrato.

6. REQUISITOS HABILITANTES

Se deberá presentar la propuesta al cooreo electronico contratos@carlosvieco.edu.co y acompañada de la siguiente documentación:

- 1) Para el caso de venta una relación de productos ofrecidos con precio unitario y total, y en el caso de servicio el costo total de este especificando lo que se ofrece,
- 2) Para una persona jurídica: certificado de Cámara de Comercio no mayor a 3 meses.
- 3) Copia de Registro Único Tributario (RUT)
- 4) Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
- 5) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Contraloría General
- 6) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General.
- 7) Certificado de medidas correctivas
- 8) Certificado de alturas, cuando el servicio así lo requiera
- 9) Aportes a Seguridad Social en Calidad de cotizante en caso de ser requerido por la labor a realizar

7. INHABILIDADES

Se consideran inhabilitadas o que presentan incompatibilidad para contratar las personas naturales o jurídicas que se encuentren incurso en las siguientes situaciones contenidas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993, especialmente las siguientes:

- 1) Las personas que se hallen inhabilitadas para contratar por la Constitución y las leyes.
- 2) Quienes participaron en las licitaciones o concursos o celebraron los contratos de que trata el literal anterior estando inhabilitados.
- 3) Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas y quienes hayan sido sancionados disciplinariamente con destitución.
- 4) Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato estatal adjudicado.
- 5) Los servidores públicos.
- 6) Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso.
- 7) Quienes fueron miembros de la junta o consejo directivo o servidores públicos de la entidad contratante. Esta incompatibilidad solo comprende a quienes desempeñaron funciones en los niveles directivo, asesor o ejecutivo y se extiende por el término de un (1) año, contado a partir de la fecha del retiro.
- 8) Las personas que tengan vínculos de parentesco, hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los servidores públicos de los niveles directivos, asesor, ejecutivo o con los miembros de la junta o consejo directivo, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la entidad contratante.
- 9) El cónyuge, compañero o compañera permanente del servidor público en los niveles directivo, asesor, ejecutivo, o de un miembro de la junta o consejo directivo, o de quien ejerza funciones de control interno o de control fiscal.
- 10) Los miembros de las juntas o consejos directivos. Esta incompatibilidad sólo se predica respecto de la entidad a la cual prestan sus servicios y de las del sector administrativo al que la misma esté adscrita o vinculada.

8. REQUISITOS DE EVALUACIÓN

La Institución Educativa procederá a realizar las comparaciones de las propuestas mediante cotejo entre ellas. Para llevar a cabo la calificación de las propuestas se asignarán diez (10) puntos de acuerdo a los siguientes factores.



**FACTORES DE CALIFICACIÓN PUNTAJE MAXIMO
PARA OFERTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS**

1	Precios de producto o servicio ofrecido	7 puntos
2	Garantía de productos o servicios	3 puntos
TOTAL:		10 PUNTOS

9. GARANTIAS A EXIGIR

Por tratarse de un contrato que no supera el 10% de la menor cuantía establecida para la Institución Educativa, para la presente vigencia fiscal; se exonera de la constitución de garantía Única de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015.

10. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente documento se ajusta a los lineamientos establecidos en el Acuerdo del Consejo Directivo en el Acta # 02, Acuerdo # 03 del 22 de Abril de 2020

Cordialmente,


YOLANDA VAHOS CEBALLOS
RECTORA

INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS VIECO ORTIZ

900419075.7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Dependencia de Presupuesto

Vigencia

Disponibilidad presupuestal No.

Fecha de expedición

Fecha de aprobación

Descripción

No. Oficio

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN SEDE PRINCIPAL Y ESCUELA: PINTURA, IMPERMEABILIZACIONES, UNIDADES SANITARIAS, TECHOS.... ITEM PAA: 17 Y 20 SGP

El rector de la INSTITUCION EDUCATIVA como ordenador del fondo de servicios educativos certifica que a la fecha de aprobación de este documento existen recursos disponibles en el presupuesto del citado fondo para el objeto, por el valor de \$12,027,000. Asi mismo certifica que el proyecto que se está afectando corresponde al objeto del gasto de esa solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos deberá formar parte del expediente que contiene el proceso contractual. El valor del documento será discriminado en los siguientes rubros:

Rubro	Nombre rubro	Código	Valor (\$)
1393113161050010018812225128202	Mantenimiento de infraestructura educativa	133	12,027,000
Total			12,027,000

Elaboró Martha García
MARTHA INÉS GARCÍA CORRALES

Aprobó Yolanda Vahos
Yolanda Vahos Ceballos




INVITACION PUBLICA No. 08-2020
Fecha: 31 de julio de 2020
PROCESO DE SELECCIÓN

SE INFORMA A LAS PERSONAS INTERESADAS EN PARTICIPAR EN EL
PROCESO DE CONTRATACIÓN DE:

**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REPARACIONES LOCATIVAS
SEDE PRINCIPAL Y ESCUELA**

SEGÚN DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL # 16
QUE EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS SE PRESENTAN LOS REQUISITOS Y
EL CRONOGRAMA PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN, EL
CUAL SERA PUBLICADO EN www.carlosvieco.edu.co


YOLANDA VAHOS CEBALLOS
RECTORA

Fecha de Publicación: 31 de julio de 2020

Firma Testigo _____

Fecha de Cierre: 6 de agosto de 2020

Nombre:



INVITACION PUBLICA No. 08-2020

1. NECESIDAD Y OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDE PRINCIPAL Y ESCUELA

Disminuir riesgos, velar por la conservación de los espacios y los recursos tanto físicos, como económicos y humanos, representa una obligación de las Instituciones Educativas. El uso regular de las instalaciones físicas, genera desgastes que requieren intervención oportuna, de modo que se optimice su funcionamiento y disminuyan las intervenciones de tipo correctivo. En tal sentido, se hace necesario contratar mantenimiento de la planta física en la parte del techos, cubiertas, tejas y bajantes

CANTIDAD	DESCRIPCION
	SEDE PRINCIPAL
10	REPARACION TECHO DE TEJA DE CORREDOR CON GOTERA 10M
	REPARACION DE 10M2 DE CUBIERTAS TECHO IMPERMEABILIZACION A TODO COSTO, Cambio de tejas de barro que estén en un estado deteriorado o quebradas, desmonte de manto adhesivo e instalación de manto nuevo. Reparación de techo en teja de barro. Incluye: retiro de manto existente, teja y reinstalacion de la misma
42	IMPERMEABILIZACION LOZA 42ML
	Preparación de la superficie - retiro de material DESPRENDIDO Y POROSO
	ADECUACIONES LOZA: Nivelación con caídas a bajantes
	Impermeabilización de terraza pasillo, incluye Impermeabilización de loza , tapa poros, emulsión y pintura especial para los rayos UV
50	REVOQUE Y ESTUCO NECESARIO, PINTURA DE CIELO Y COLUMNAS / revoque para muros y cielos - Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo coraza para exteriores - mano de obra y material incluido
1	Mantenimiento de unidades Sanitarias / DIAGNOSTICO DE PERDIDAS DE AGUA en sanitarios, llaves de paso y llaves de agua potable.
1	Materiales: Llaves de paso, llaves metálicas, fluid metálicas, torre y tapon metálico
	0
	SEDE ESCUELA
50	IMPERMEABILIZACION LOZA 50ML
	Preparación de la superficie - retiro de material DESPRENDIDO Y POROSO
	ADECUACIONES LOZA: Nivelación con caídas a bajantes
	Impermeabilización de terraza EN ESCALA, incluye Impermeabilización de loza , tapa poros, emulsión y pintura especial para los rayos UV
50	REVOQUE Y ESTUCO NECESARIO, PINTURA DE CIELO Y COLUMNAS / revoque para muros y cielos - Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo coraza para exteriores - mano de obra y material incluido
1	IMPERMEABILIZACION FUENTE
	REVOQUE GENERAL POR DESQUEBRAJAMIENTO DE LOZA CONSECUENCIA DE RAICES DE ARBOLES CERCANOS
	IMPERMEABILIZACION DE SUELO Y PAREDES

PRESUPUESTO OFICIAL: Teniendo en cuenta el análisis técnico del estudio de mercado, el presupuesto para contratar es de:

\$12,027,000 DOCE MILLONES VEINTISIETE MIL PESOS

según DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL # 16

2. DURACION DEL CONTRATO

El contrato tiene un plazo de 0

3. UBICACIÓN FISICA

La prestación del servicio ó la entrega de los productos se harán en las instalaciones de la INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS VIECO ORTIZ

BARRIO SAN JAVIER



4. FORMA DE PAGO

La Institución Educativa solo efectúa el pago después de recibidos los productos o el servicio de manera satisfactoria. Los pagos se harán con Transferencia Electronica a nombre del Titular del Contrato

5. OBLIGACIONES

El contratista se compromete a entregar los productos u ofrecer el servicio en los tiempos establecidos en el cronograma, garantizando la calidad de los mismos. De no ser así, se obliga a cumplir con la garantía estipulada en el contrato.

6. REQUISITOS HABILITANTES

Se deberá presentar la propuesta al correo electronico contratos@carlosvieco.edu.co y acompañada de la siguiente documentación:

- 1) Para el caso de venta una relación de productos ofrecidos con precio unitario y total, y en el caso de servicio el costo total de este especificando lo que se ofrece,
- 2) Para una persona jurídica: certificado de Cámara de Comercio no mayor a 3 meses.
- 3) Copia de Registro Único Tributario (RUT)
- 4) Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
- 5) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Contraloría General
- 6) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General.
- 7) Certificado de medidas correctivas
- 8) Certificado de alturas, cuando el servicio así lo requiera
- 9) Aportes a Seguridad Social en Calidad de cotizante en caso de ser requerido por la labor a realizar

7. INHABILIDADES

Se consideran inhabilitadas o que presentan incompatibilidad para contratar las personas naturales o jurídicas que se encuentren incurso en las siguientes situaciones contenidas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993, especialmente las siguientes:

- 1) Las personas que se hallen inhabilitadas para contratar por la Constitución y las leyes.
- 2) Quienes participaron en las licitaciones o concursos o celebraron los contratos de que trata el literal anterior estando inhabilitados.
- 3) Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas y quienes hayan sido sancionados disciplinariamente con destitución.
- 4) Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato estatal adjudicado.
- 5) Los servidores públicos.
- 6) Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso.
- 7) Quienes fueron miembros de la junta o consejo directivo o servidores públicos de la entidad contratante. Esta incompatibilidad solo comprende a quienes desempeñaron funciones en los niveles directivo, asesor o ejecutivo y se extiende por el término de un (1) año, contado a partir de la fecha del retiro.
- 8) Las personas que tengan vínculos de parentesco, hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los servidores públicos de los niveles directivos, asesor, ejecutivo o con los miembros de la junta o consejo directivo, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la entidad contratante.
- 9) El cónyuge, compañero o compañera permanente del servidor público en los niveles directivo, asesor, ejecutivo, o de un miembro de la junta o consejo directivo, o de quien ejerza funciones de control interno o de control fiscal.
- 10) Los miembros de las juntas o consejos directivos. Esta incompatibilidad sólo se predica respecto de la entidad a la cual prestan sus servicios y de las del sector administrativo al que la misma esté adscrita o vinculada.

8. REQUISITOS DE EVALUACIÓN

La Institución Educativa procederá a realizar las comparaciones de las propuestas mediante cotejo entre ellas. Para llevar a cabo la calificación de las propuestas se asignarán diez (10) puntos de acuerdo a los siguientes factores.

FACTORES DE CALIFICACIÓN PUNTAJE MAXIMO PARA OFERTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS

1	Precios de producto o servicio ofrecido	7 puntos
2	Garantía de productos o servicios	3 puntos
TOTAL:		10 PUNTOS




9. GARANTIAS A EXIGIR

Por tratarse de un contrato que no supera el 10% de la menor cuantía establecida para la Institución Educativa, para la presente vigencia fiscal; se exonera de la constitución de garantía Única de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015.

10. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente documento se ajusta a los lineamientos establecidos en el Acuerdo del Consejo Directivo en el Acta # 02, Acuerdo # 03 del 22 de Abril de 2020

Cordialmente,


YOLANDA VAHOS CEBALLOS
RECTORA



**CRONOGRAMA PROCESO SELECCIÓN DE CONTRATOS
INVITACION PUBLICA 08-2020**

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	Documento de Estudios Previos	23 de julio de 2020	RECTORA
Apertura	Invitación publica	31 de julio de 2020	RECTORA
Invitación	Aviso de invitación cierre	4 de agosto de 2020	RECTORA
Cierre Del Proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	4 de agosto de 2020	RECTORA
Evaluación	Verificación de criterios de evaluación	5 de agosto de 2020	RECTORA
	Asignación de puntajes		RECTORA
	Verificación de requisitos habilitantes		RECTORA
	Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias		RECTORA
Publicación Informe	Publicación informe	6 de agosto de 2020	RECTORA
	Recibo de observaciones		RECTORA
Respuesta A Observaciones	Respuesta a observaciones	6 de agosto de 2020	RECTORA
			RECTORA
Adjudicación O Declaratoria Desierta	Resolución de adjudicación o Resolución declaratoria desierta	6 de agosto de 2020	RECTORA
Celebración Contrato	Firma contrato	6 de agosto de 2020	RECTORA

Cordialmente,


YOLANDA VAHOS CEBALLOS
RECTORA